



---

**Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Lüttau Nr. 4/2019  
am 21.11.2019 um 19:30 Uhr in den Gasthof Basedau in Lüttau**

---

**Stimmberechtigte:**

- anwesend:

Bürgermeister Jürgen Awe  
1. stellv. Bürgermeister Udo Huster  
2. stellv. Bürgermeisterin Heike Aissen  
Gemeindevertreterin Regina Ebeling  
Gemeindevertreter Torsten Hümpel  
Gemeindevertreterin Ruth Miehl  
Gemeindevertreter Julian Porth  
Gemeindevertreter Thomas Wichert

- entschuldigt:

Gemeindevertreter Dirk Jantzen

**Nicht Stimmberechtigte:**

Protokollführerin Bianca Schulz

**Von der Verwaltung:**

Fachbereichsleiter Reinhard Nieberg  
Oberamtsrat Christian Asboe

**TAGESORDNUNG:**

**Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Niederschrift vom 14.11.2019
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Berichte aus den Ausschüssen
6. Information Windenergie
7. Information Kindertagesstätten

- |     |  |                 |
|-----|--|-----------------|
| 8.  | Einnahme- und Ausgabeplan 2020 – Feuerwehrkameradschafts-<br>kasse   | <b>2019/173</b> |
| 9.  | Gemeinde Lütau - Bebauungsplan Nr. 7 "Südlich Redderallee und<br>westlich To´n Hook"<br>Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) | <b>2019/167</b> |
| 13. | Einwohnerfragestunde   |                 |
| 14. | Anfragen und Mitteilungen  |                 |

### **1. Eröffnung und Begrüßung**

---

Bgm. Awe eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht zugestellt worden sind und die Gemeindevertretung Lütau beschlussfähig ist

### **2. Genehmigung der Tagesordnung**

---

Die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte 9) und 10) soll getauscht werden. Außerdem sollen die Tagesordnungspunkte 10), 11) und 12) in nichtöffentlicher Sitzung beraten und ggf. beschlossen werden.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen

### **3. Niederschrift vom 14.11.2019**

---

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift vom 14.08.2019 erhoben.

### **4. Bericht des Bürgermeisters**

---

- Bericht aus der letzten Amtsausschusssitzung:  
Der neue Förster in Grünhof heißt Herr Koopmann.  
Für die Grundschule in Lütau wurden größere Investitionen getätigt.
- Auf der letzten Sitzung des Gemeindetages wurde die neue Kita-Reform behandelt. Es wird vermutet, dass die von den Gemeinden zu tragenden Kosten steigen werden.
- In Mölln fand ein Treffen mit dem Landrat Dr. Mager zum Thema Klärschlambeseitigung statt.
- Bgm. Awe hat an einer Gewässerschau an der Linau teilgenommen.
- Die Verstopfung einer Abwasserleitung in der Redderallee wurde beseitigt.
- Das Apfel- und Kartoffelfest war eine sehr gelungene Veranstaltung. Bgm. Awe bedankt sich bei allen Helfern.
- Am 08.11.19 feierte der Skatclub „Harten Lena“ sein 40jähriges Bestehen.
- Frau Anneliese Käding reinigt seit 20 Jahren die Räume der Feuerwehr Lütau. Bgm. Awe spricht seinen Dank aus.
- Am 09.12.19 findet die Weihnachtsfeier der Senioren in Lütau statt.
- Am 07.02.20 wird das traditionelle Karpfenessen vom Gasthof Basedau ausgerichtet.
- Am 01.12.19 wird das Tannenbaumfest auf dem Dorfplatz stattfinden.

- Vom 22.11.19 auf den 23.11.19 kann es zwischen 1.00 Uhr und 2.00 Uhr zu Störungen im Bereich der Wasserversorgung kommen, weil notwendige Arbeiten durchgeführt werden.

## **5. Berichte aus den Ausschüssen**

---

### Kulturausschuss– GV Aissen

- Am 05.12.19 findet der „Lebendige Advent“ bei Familie Aissen statt.
- Die Gemeinde lädt am 15.01.20 zum Neujahrsempfang in die Kirche bzw. ins Pastorat ein.

### Bauausschuss – GV Porth

- Es wurden kleine Versackungen beseitigt.
- Im nächsten Jahr soll für den Kindergarten ein neuer Rasenmäher gekauft werden.
- In der Feldmark wurden von der Firma Gösch die Wege frei gehäckselt.
- GV Hümpel fügt hinzu, dass in der Gemeinde sukzessive neue Leuchtmittel in die Straßenbeleuchtung eingebaut werden.

### Finanzausschuss – GV Miehl

- Die Planzahlen für das Jahr 2020 wurden vorläufig festgestellt. Eine Überprüfung erfolgt am 27.11.19 in der Verwaltung des Amtes Lütau.

## **6. Information Windenergie**

---

Herr Nieberg, Amt Lütau, teilt mit, dass auf gemeindlicher Ebene keine Neuigkeiten zu verzeichnen sind. Es bleibt abzuwarten, welche Auswirkungen die jetzigen politischen Planungen auf die Region haben.

Die Verwaltung ist im Oktober´19 im Auftrag der Gemeinden Lütau und Basedow an die Regionalplanung herangetreten. Es wurde die Frage formuliert, welche Auswirkung eine Höhenbegrenzung der Windkraftanlagen bis 150 m auf die Gemeinden hätte. Wenn eine Höhenbegrenzung möglicherweise gegen die Ziele der Raumordnung verstößt, wird die Gemeinde eine derartige Planung nicht übernehmen können. Eine Antwort der Regionalplanung steht noch aus.

Auf Nachfrage von Herrn Düssler teilt Herr Nieberg mit, dass die Anfrage sowohl für Neubauten als auch für das Repowering von Anlagen gestellt wurde.

GV Huster weist darauf hin, dass die Vorhabenträger bislang keine Bauanträge gestellt haben.

## **7. Information Kindertagesituation**

---

Frau Birte Balke berichtet, dass der Kindergarten Lütau derzeit über 23 Kinder in der Elementargruppe (Alter: 3 – 6 Jahre) verfügt. Für diese Gruppengröße liegt eine Ausnahme genehmigung vor. Sie weist darauf hin, dass der Kindergarten von zwei Kindern besucht wird, für die eine Einzelintegrationsmaßnahme bewilligt wurde. Diese Kinder nehmen automatisch zwei Plätze in Anspruch. Zum Schuljahr 2020/2021 werden lediglich 4 Kinder den Kindergarten verlassen.

Die Krippe (Alter: 1 – 3 Jahre) ist mit 10 Kindern ebenfalls voll belegt. Zum August 2020 verlassen einige Kinder die Krippe. Diese Kinder können aus Platzgründen nicht in den Lütauer Kindergarten übergehen. Hier ist eine Ausweichmöglichkeit in Basedow gegeben.

Auf der Warteliste in Lüttau stehen 10 Krippenkinder und 5 Kindergartenkinder.

Frau Huber, Gesamtleitung Kindergärten, teilt mit, dass man am Standort Lüttau im nächsten Jahr bei 19 Kindergartenkindern bleiben müsste, damit der Bildungsauftrag erfüllt werden könne. Sie weist darauf hin, dass die Qualität gehalten werden muss.

Es wurde überlegt, wie eine kurzfristige Lösung aussehen könnte. Hier wäre z. B. die Einrichtung einer Familiengruppe denkbar. Die Familiengruppe beinhaltet 10 Elementarkinder und 5 Krippenkinder. Für diese Form der Gruppe gelten allerdings besondere Unterbringungsaufgaben. Möglicherweise müsste die jetzige Elementargruppe in das Pastorat oder in einen Container umziehen, damit die Familiengruppe deren Räumlichkeiten nutzen kann.

Auf die Frage von GV Aissen teilt Frau Huber mit, dass hinsichtlich des zusätzlichen Personalbedarfs zwei Bewerbungen vorliegen.

Bgm. Awe gibt bekannt, dass entweder noch vor Weihnachten, aber spätestens Anfang 2020 eine Gesprächsrunde mit den Bürgermeistern und der Kita-Leitung stattfinden wird, um gemeinsam eine Lösung in dieser Angelegenheit zu finden.

Auf die Frage von Herrn Bernd Velke teilt Frau Huber mit, dass eine Waldgruppe mit Krippenkindern nicht zu realisieren ist.

Frau Huber weist noch darauf hin, dass mit der neuen Kita-Reform eine freie Kindertagesstättenwahl für die Eltern besteht.

## **8. Einnahme- und Ausgabeplan 2020 - Feuerwehrkameradschaftskasse**

---

Die Vorlage wird verlesen.

Die Gemeindevertretung Lüttau fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem anliegenden Einnahme- und Ausgabeplan der Feuerwehrkameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Lüttau für das Haushaltsjahr 2020 zu. Dieser tritt somit in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen

## **9. Gemeinde Lüttau - Bebauungsplan Nr. 7 "Südlich Redderallee und westlich To´n Hook" Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

---

Herr Nieberg erläutert den Verfahrensablauf zum Bauleitplanverfahren. Die städtebaulichen Leistungen werden an ein Planungsbüro vergeben. Die Erstellung eines Vorentwurfes soll bis zum Frühjahr 2020 erfolgen. Neben der frühzeitigen Behördenbeteiligung wird auch eine landesplanerische Stellungnahme angefordert. Die Öffentlichkeit kann voraussichtlich im Frühjahr 2020 beteiligt werden.

Der Satzungsbeschluss muss bis 31.12.2021 gefasst werden, da es sich hier um ein beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB handelt. Bei Nichteinhaltung der Frist wird die Erstellung eines Umweltberichtes erforderlich.

Die Gemeindevertretung Lüttau fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

1. Für das Gebiet westlich des Baugebietes To'n Hook und südlich der Grundstücke Reder-allee wird ein B-Plan aufgestellt. Es wird im Wesentlichen folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung von Wohnbaugrundstücken für Einzel- und Doppelhäuser.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine min. 30 tägige öffentliche Auslegung erfolgen.
5. Als Verfahrensart wird das beschleunigte Verfahren gem. § 13 b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) angewendet. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung und die Erstellung eines Umweltberichtes wird verzichtet.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.  
TOP 10-12 siehe nichtöffentlicher Teil.  
Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

### **13. Einwohnerfragestunde**

---

Bgm. Awe gibt die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil bekannt.

Auf die Frage von Herrn Bernd Velke teilt Herr Huster mit, dass im Bereich Windenergie tatsächlich noch kein Bauantrag gestellt wurde.

### **14. Anfragen und Mitteilungen**

---

Bgm. Awe teilt mit, dass Herr Peter Vogt seit nunmehr 20 Jahren die Außenanlagen des Kindergartens pflegt. Er dankt ihm und wird ihm bei nächster Gelegenheit ein Präsent überreichen.

Jürgen Awe  
Bürgermeister

Bianca Schulz  
Protokollführerin